

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 3

за 2024 год

I Информация о начисленных и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.02.2024г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.02.2024г. по 31.12.2024г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2024г., руб.
Коммунальные услуги					
1	Отопление	0,00	2 949 339,59	2 692 305,05	352 797,31
2	Холодная вода для ГВС	0,00	100 314,40	86 260,36	14 054,04
3	Теплоэнергия для ГВС	0,00	581 832,10	500 123,37	81 708,73
<i>Содержание жилого помещения в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					185 782,47
4	Содержание жилого помещения	0,00	1 993 792,68	1 824 573,52	169 219,16
5	ОДН ГВС	0,00	20 568,46	18 775,47	1 792,99
6	ОДН ХВС	0,00	3 150,90	2 873,89	277,01
7	ОДН водоотведение	0,00	6 739,04	6 167,09	571,95
8	ОДН электроэнергия	0,00	160 905,75	146 984,39	13 921,36

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат		Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)		1 993 792,68
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)		2 118 741,45
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома		1 369 509,03
	- содержание аварийно-диспетчерской службы		199 493,27
	- услуги по управлению МКД		387 748,29
	- налоги, комиссия банка, рентабельность		161 990,86
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)		-124 948,77

III Информация об объемах и стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				820 045,15
1.1.	Услуги специализированных организаций:				23 108,40
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		1 раз в год	услуга	23 108,40	23 108,40
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				430 287,09
1	Ремонт входной группы, входная группа	шт	1	207 737,90	207 737,90
2	Ремонт пандуса, входная группа, крыльцо	шт	1	145 518,73	145 518,73
3	Косметический ремонт стен и потолков, колесочная	пом.	1	21 612,20	21 612,20
4	Устройство освещения, подвал, техэтаж	шт	40	488,24	19 529,69
5	Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт	3	173,83	521,48
6	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС и ГВС	мест	6	797,20	4 783,20

7	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ГВС	шт	7	484,71	3 393,00
8	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	397,00	397,00
9	Замена ламп освещения	шт	21	80,44	1 689,29
10	Монтаж розетки	шт	1	677,68	677,68
11	Ремонт/замена светильника	шт	12	579,07	6 948,88
12	Ремонт участка электрического кабеля	м	2	43,51	87,02
13	Установка мусорных контейнеров	шт	1	15 676,80	15 676,80
14	Установка табличек (знаков)	шт	1	1 714,22	1 714,22
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:			74 886,12	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	5 775,00	69 300,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	4 986,12	4 986,12
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	600,00	600,00
3	Содержание придомовой территории:			242 000,00	
3.1	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	22 000,00	242 000,00

4	Содержание мест общего пользования:				232 577,76
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	21 000,00	231 000,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 577,76	1 577,76
4.3.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	0,00	0,00

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Прогресс"

Монахов В.А.

